

**UCHWAŁA NR 8/2025**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia 19 marca 2025 roku**  
**w sprawie przyjęcia wstępnych kosztów realizacji inwestycji budowlanej**  
**oznaczonej jako „Lazurowa Oaza” – Domki ul. Okrętowa**

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się następujące wstępne koszty realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza”:

- 1) koszt realizacji 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie około 19.793,13 zł brutto (dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote, trzysta groszy),
- 2) koszt realizacji 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może wynosić mniej niż 18.803,47 zł (osiemnaście tysięcy osiemset trzy złote, czterdzieści siedem groszy).

**§ 2.**

- 1) Koszt realizacji 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej każdego z 10 lokali mieszkalnych określany jest przez Zarząd, z zastrzeżeniem § 1. pkt 2).
- 2) Koszt realizacji 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokal mieszkalnego określany jest przy zastosowaniu współczynnika korygującego koszt budowy, uwzględniającego metraż, piętro lub atrakcyjność lokalu pod względem: możliwości aranżacyjnych, usytuowania w budynku, ilości pomieszczeń sanitarnych w lokalu, przynależności tarasu lub ogródka, miejsca postojowego.

**§ 3.**

Kalkulacja nakładów i kosztów (ustalenie wysokości wstępnego wkładu budowlanego) w inwestycji „Lazurowa Oaza” – Domki ul. Okrętowa, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tym samym traci moc Uchwała nr 35/2024 z 28 listopada 2024 r.



Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

**V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej**



---

**Marek Owsianko**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**



---

**Jerzy Czyżewski**

**Załącznik:**

Kalkulacja nakładów i ceny sprzedaży w inwestycji „Lazurowa Oaza” – Domki ul. Okrętowa