

UCHWAŁA NR 7/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 lutego 2025 roku w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz nowej opłaty stałej co i cw

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się nowe stawki opłat: opłata stała co i cw oraz centralne ogrzewanie, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat	
		opłata stała co i cw	centralne ogrzewanie
1.	Lazurowa 2	1,13 zł /m ²	5,10 zł /m ²
2.	Lazurowa 2a	1,20 zł /m ²	5,25 zł /m ²
3.	Lazurowa 4	1,11 zł /m ²	5,30 zł /m ²
4.	Lazurowa 6	1,11 zł /m ²	5,31 zł /m ²
5.	Lazurowa 12	1,13 zł /m ²	5,23 zł /m ²
6.	Rozłogi 2	1,25 zł /m ²	5,52 zł /m ²
7.	Rozłogi 3	0,96 zł /m ²	3,76 zł /m ²
8.	Rozłogi 4	1,18 zł /m ²	4,50 zł /m ²
9.	Rozłogi 5	0,98 zł /m ²	3,87 zł /m ²
10.	Rozłogi 6	1,19 zł /m ²	4,95 zł /m ²
11.	Rozłogi 7	1,06 zł /m ²	4,20 zł /m ²
12.	Rozłogi 9	1,12 zł /m ²	5,00 zł /m ²
13.	Sternicza 129	1,19 zł /m ²	5,66 zł /m ²
14.	Sternicza 131	1,20 zł /m ²	5,57 zł /m ²
15.	Siemiatycka 1	1,04 zł /m ²	4,97 zł /m ²
16.	Sternicza 127	2,13 zł /m ²	132,00 zł/1GJ

Kalkulację opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowią załączniki nr 1,2, które są integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 marca 2025 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski

UZASADNIENIE

Podstawą zmiany stawek opłat zaliczkowych za w/w media dla właścicieli lokali jest zmiana taryf cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.25.5.2024.170.XXII.Wso z dnia 20 grudnia 2024 r. Jest to kolejny, drugi etap uwalniania cen za energię ciepłą i elektryczną przez podwyżkę maksymalnych cen dostawy ciepła dla odbiorców objętych systemem wsparcia na podstawie ustawy z 15 września 2022 r. Okres wsparcia czyli finansowanie przez Państwo części wydatków zakupu energii ciepłej został przedłużony do 30 czerwca 2025 roku.

Pomimo ustawowego wsparcia, ceny za moc zamówioną i usług przesyłowych energii ciepłej, od dnia 1 stycznia 2025 r wzrosły odpowiednio o:

1. 5,3 % - opłaty stałe za moc zamówioną i przesyłowe centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
2. 4,5 % - opłaty za ciepło i usługi przesyłowe.

Ostatnia faktura, wystawiona w styczniu 2025 r. za ogrzewanie lokali mieszkalnych i podgrzanie wody, uwzględniającej wzrost cen za energię ciepłą i ustawowe zmniejszające rekompensaty, wyniosła 939 tys. zł. W porównaniu z fakturą z poprzedniego miesiąca, wystawioną w grudniu 2024 r, w wysokości 666 tys. wzrost kosztów za energię ciepłą do zapłaty na przełomie jednego miesiąca wynosi 273 tys. zł. Stanowi to 41% wzrostu miesięcznych kosztów za energię ciepłą.

Dlatego też, celem zachowania płynności finansowej w zapłacie faktur za ciepło konieczna jest aktualizacja stawek opłat zaliczkowych dla właścicieli lokali.

