

## Protokół Nr 1/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 23.01.2025 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu.

### Porządek obrad:

1. Zarząd podjął uchwałę nr 1/2025 w sprawie przyjęcia Regulaminu zajęć gimnastycznych dla seniorów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 2/2025 w sprawie wysokości opłaty za zajęcia plastyczne organizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa” w Klubie Osiedlowym „Kulturalna”.
3. Zarząd podjął uchwałę nr 3/2025 w sprawie wysokości opłaty za zajęcia gimnastyczne dla seniorów organizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”.
4. Zarząd omówił wniosek Głównej Księgowej w sprawie złożonego podania przez Firmę Reboot.pl w kwestii podniesienia wynagrodzenia za świadczone usługi. Zarząd wyraził zgodę na podniesienie wynagrodzenia firmie Reboot.pl.
5. Zarząd omówił wniosek Specjalisty ds. lokali użytkowych w sprawie złożonego podania przez najemcę lokalu użytkowego przy ul. Lazurowej 12 w kwestii odstąpienia od wypowiedzenia stawki czynszu najmu. Zarząd zdecydował iż podwyżka czynszu najmu będzie wynosić 10%.
6. Zarząd omówił wnioski Specjalisty ds. lokali użytkowych w sprawie złożonych podań przez trzech najemców lokalu użytkowego przy ul. Lazurowej 10 w kwestii odstąpienia od wypowiedzenia stawki czynszu najmu. Zarząd zdecydował iż podwyżka czynszu najmu dla przedmiotowych trzech lokali będzie wynosić od 5%-10%.
7. Zarząd omówił wniosek Kierownika Działu Technicznego w sprawie wykonania w trybie awaryjnym uszczelnienia pokrycia dachowego w technologii HYDRONYLON w pawilonie Rozłogi 8. Zarząd wyraził zgodę na wykonanie nowego pokrycia dachowego w technologii HYDRONYLON.

8. Spółdzielnia otrzymała list polustracyjny z lustracji z działalności za 2023 rok. List został zamieszczony na stronie internetowej i przekazany Radzie Nadzorczej, celem podjęcia stosownej uchwały.
9. Zarząd zapoznał się z odwołaniem Rady Budynku Lazurowa 4 oraz Pana [imię] od wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji – budynek biurowo- usługowy przy ul Lazurowej/ Sterniczej. Przyjmując zasadę, że Rada Budynku Lazurowa 4 nie posiada uprawnień statutowych i ustawowych, aby reprezentować członków Spółdzielni w postępowaniach administracyjnych Zarząd Spółdzielni kieruje wniosek do Rady Nadzorczej o rozmowę Rady Budynku z Prezydium Rady Nadzorczej, mającą na celu pouczenie członków Rady Budynku o uprawnieniach statutowych. Ponadto biorąc pod uwagę żywotne interesy Spółdzielni Zarząd zobowiązał Kancelarię prawną Derc Pałka do przygotowania stanowiska Spółdzielni w przedmiotowej sprawie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego poprzez Urząd Dzielnicy Bemowo. W sprawie pisma członka Spółdzielni [imię], który po raz kolejny przekroczył wszelkie dopuszczalne normy społeczne i prawne nazywając Zarząd zorganizowaną grupą przestępczą Zarząd kieruje sprawę do odpowiednich organów, celem ochrony interesów prawnych członków Spółdzielni oraz reprezentującej ją członków Zarządu. Powyższe dotyczy również wypowiedzi w/w osoby udzielonej redakcji TV Republika w wyemitowanym programie „ŚCIŚLE JAWNE”, gdzie dopuścił się czynu karalnego z art. 212 §1 k.k. w związku z niesławieniem, pomówieniem i oszczerstwami zawartymi w wypowiedzi. Ponadto Zarząd wystąpi do redaktora prowadzącego program o sprostowanie przekazanych nieprawdziwych informacji w wyemitowanym programie.
10. Zarząd poleca Pełnomocnikowi Zarządu P. Edycie Benesz opracowanie pisemnej informacji o podjętych działaniach i zdarzeniach w przedmiocie sprzedaży lokali w inwestycji „Lazurowa Oaza”.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr [imię] Solota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter