

Uchwała Nr 37/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 19 grudnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A.

Na podstawie § 49 pkt) 25 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą **Veolia Energia Warszawa S.A. (REGON 015314764)** i jej ewentualnych następców prawnych, na prawie użytkowania wieczystego, działkach gruntu o numerach 31 i 70 z obrębu 6-12-10, przy ul. Sterniczej, położonych w Warszawie, województwo mazowieckie, dzielnica Bemowo, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW nr **WA1M/00548814/6** oraz KW Nr **WA1M/00520649/6**, polegającej na:

- 1) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na nieruchomości sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego wraz z pozostałymi urządzeniami towarzyszącymi oraz do korzystania – w pasie eksploatacyjnym - z nieruchomości i czerpania z nich pożytków w zakresie wynikającym z prawa własności sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
- 2) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu na nieruchomości celem dostępu do znajdujących się na nich sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego wraz z pozostałymi urządzeniami towarzyszącymi w celu przeglądu, konserwacji, remontu, naprawy, bądź wymiany sieci ciepłowniczej oraz nowych przyłączy stanowiących własność Veolia,



- 3) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej,

przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej w gruncie ma szerokość 2m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej o długości ok. 50 mb (zgodnie z dokumentacją techniczną) a w budynku ma szerokość 1m i zaznaczony jest na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem Uchwały głosowało:	12	osób
Przeciwko głosowało:	0	osób
Wstrzymało się od głosowania:	0	osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Bernadetta Woźniak



Marek Owsianko

Załącznik:

Mapa przedstawiająca zakres służebności przesyłu na rzecz Veolia.