

**UCHWAŁA NR 1/2025**  
**z dnia 16.01.2025 roku Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z siedzibą w Warszawie**  
**w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz**  
**Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 35 § 4<sup>1</sup> oraz § 4<sup>3</sup> zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 46 § 1 pkt 3) ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 25 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa", Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie następujących służebności przesyłu:

1. Na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, składającego się z działki ewidencyjnej numer **45**, obręb numer 6-12-05, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1M/00138315/1** na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS 0000270640) odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej pas gruntu o długości 140 metrów, szerokości 1,50 metra i powierzchni 210 metrów kwadratowych, przeznaczony pod linię kablową nN na działce oznaczonej



numerem **45**. Każdoczesny użytkownik wieczysty jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyłym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Użytkownik wieczysty Nieruchomości obciążonej nie ponosi kosztów związanych z należyłym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu (Załącznik nr 1)

2. Na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, składającego się z działek ewidencyjnych numer **46**, obręb numer **6-12-05**, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1M/00522294/6** na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS 0000270640) odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej: pas gruntu o długości 3 metrów, szerokości 1,40 metra i powierzchni 4,50 metrów kwadratowych oraz pas gruntu o długości 8 metrów, szerokości 1,50 metra i powierzchni 12 metrów kwadratowych, przeznaczony pod linię kablową nN na działce oznaczonej numerem **46**. Każdoczesny użytkownik wieczysty jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyłym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Użytkownik wieczysty Nieruchomości obciążonej nie



ponosi kosztów związanych z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu (Załącznik nr 2)

3. Na nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Okrętowej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: **36/1, 36/2, 36/3** z obrębu **6-12-11**, o obszarze 0,2058 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **WA1M/ 00533289/8**, na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z urządzeń objętych służebnością przesyłu, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, rozbudową złącza, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiących pas gruntu o łącznej powierzchni 1,5 metrów kwadratowego - przeznaczony pod osiem sztuk złączy nN (których położenie zostało oznaczone na załączniku graficznym do aktu). Każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należytym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu, obciąża spółkę pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu (Załącznik nr 3).



**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało:** 15 osób

**Przeciwko głosowało:** 0 osób

**Wstrzymało się od głosowania:** 0 osób

**V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej**



**Marek Owsianko**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**



**Jerzy Czyżewski**