

UCHWAŁA NR 35/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 28 listopada 2024 roku
w sprawie przyjęcia wstępnych kosztów realizacji inwestycji budowlanej
oznaczonej jako „Lazurowa Oaza” – Domki ul. Okrętowa

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu, niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się następujące wstępne koszty realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza”:

- 1) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie około 22 500,00 zł brutto (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych),
- 2) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może wynosić mniej niż 21.500,00 zł brutto (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych) i nie więcej niż 23.500,00 zł brutto (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych).

§ 2.

- 1) Koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej każdego z 10 lokali mieszkalnych określany jest przez Zarząd w drodze Uchwały, z zastrzeżeniem § 1. pkt 2).
- 2) Koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określany jest przy zastosowaniu współczynnika korygującego koszt budowy, uwzględniającego metraż, piętro lub atrakcyjność lokalu pod względem: możliwości aranżacyjnych, usytuowania w budynku, ilości pomieszczeń sanitarnych w lokalu, przynależności tarasu lub ogródka, miejsca postojowego.

§ 3.

Kalkulacja nakładów i kosztów (ustalenie wysokości wstępnego wkładu budowlanego) w inwestycji „Lazurowa Oaza” – Domki ul. Okrętowa, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

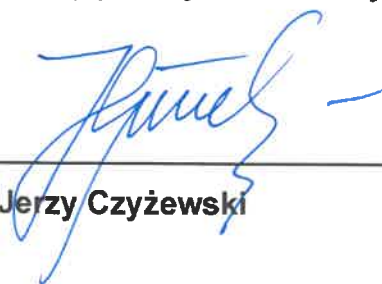
Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Załącznik:

Kalkulacja nakładów i ceny sprzedaży w inwestycji „Lazurowa Oaza” – Domki ul. Okrętowa