

Protokół Nr 14/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 05.12.2024 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu.

Porządek obrad:

1. Zarząd podjął uchwałę nr 18/2024 w sprawie powołania Komisji do odbioru mieszkań, lokali usługowych i części wspólnych w inwestycji „Lazurowe Apartamenty”.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 19/2024 w sprawie przyjęcia Standardów Ochrony Małoletnich w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
3. Zarząd podjął uchwałę nr 20/2024 w sprawie przyjęcia Regulaminu rezerwacji lokali w ramach inwestycji „Lazurowa Oaza”.
4. Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu inwestycji w kwestii podjętych przygotowań, celem rozpoczęcia inwestycji „Lazurowa Oaza”.
5. Zarząd omówił wniosek Działu Technicznego w sprawie zwiększenia od 1 stycznia 2025 roku stawki za konserwację domofonów firmie Elektromechanika. Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie stawki dla firmy Elektromechanika.
6. Zarząd omówił wniosek Działu Technicznego w sprawie montażu stacji ładowania samochodów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”. Rozpatrzenie wniosku zostało przełożone na styczeń 2025 rok.
7. Zarząd omówił wniosek Działu Technicznego w sprawie kontynuacji prac docieplenia stropów piwnic i docieplenia stropodachów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umów na dotychczasowych warunkach cenowych, z realizacją w 2025 roku. O kolejności budynków będzie decydować ilość środków na funduszach celowych oraz wysokość stawki na centralne ogrzewanie.
8. Zarząd omówił wniosek Specjalisty ds. lokali użytkowych w sprawie podniesienia od stycznia 2025 roku czynszu najmu lokali użytkowych oraz pomieszczeń i wydzielonych części wspólnych od 2025 roku. Zarząd podjął decyzję o zwiększeniu stawek najmu lokali użytkowych oraz pomieszczeń i wydzielonych części wspólnych o 30%.



9. Zarząd omówił wniosek Specjalisty ds. lokali osobowych w sprawie zmiany uposażeń pracowników w związku ze zmianą płacy minimalnej od 1 stycznia 2025 roku. Zarząd wyraził zgodę na zmianę uposażeń.
10. Zarząd omówił informację Pełnomocnika Zarządu Edyty Benesz w sprawie programów z funduszy europejskich dostępnych dla spółdzielni mieszkaniowych. Zarząd zlecił Kierownikowi Działu Technicznego i Administratorowi przeanalizowanie możliwości złożenia wniosków na poprawę efektywności energetycznej w budynkach.
11. Zarząd omówił kwestię wpływów i wydatków oraz wykonanych prac w przedmiocie funduszu celowego na prace termomodernizacyjne i funduszu celowego na montaż fotowoltaiki. Zarząd przekaże informacje Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu.
12. Zarząd omówił kwestię wydawanych identyfikatorów do parkowania na budynki pilotażowe: Rozłogi 9, Siemiatycka 1, Lazurowa 12. Po upływie 3 miesięcy od momentu obowiązywania identyfikatorów zostanie podjęta decyzja o rozszerzeniu programu na inne budynki osiedla.
13. Wpłynęła oferta firmy BUDOMEX na wybudowanie inwestycji „Lazurowa Oaza”. Zarząd upoważnia Prezesa Zarządu do przeprowadzenia w możliwie najbliższym terminie negocjacji cenowych z oferentem.
14. Zarząd omówił protokół z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r. Po otrzymaniu listu polustracyjnego przeprowadzona lustracja zostanie omówiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter