

Regulamin określający zasady wydawania identyfikatorów parkingowych dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami,
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym z późniejszymi zmianami,
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie.

§1

Postanowienia ogólne

1. Na terenie będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” obowiązuje „strefa ruchu”. Zarządzanie ruchem na drogach wewnętrznych, w tym w strefie ruchu, należy do podmiotu zarządzającego tymi drogami, tj. do Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. W strefie ruchu obowiązują zasady ruchu drogowego przewidziane w *Ustawie Prawo o ruchu drogowym*.
3. Niniejszy regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów parkingowych i nadawania uprawnień umożliwiających poruszanie się i postój na oznaczonych terenach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, gdzie postawiony jest Znak B-1 "zakaz ruchu w obu kierunkach" z adnotacją: *Nie dotyczy posiadaczy identyfikatorów parkingowych SM "Lazurowa" i służb miejskich*.
4. Miejsca postojowe na terenach ogólnodostępnych Spółdzielni są miejscami niestrzeżonymi. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania zaparkowanych pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§2

Definicje

Ilekroć w Regulaminie mowa o:

1. Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa” w Warszawie, ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa.
2. Nieruchomości będącej w zasobach Spółdzielni – należy przez to rozumieć nieruchomości będące własnością oraz współwłasnością Spółdzielni, lub których Spółdzielnia jest użytkownikiem wieczystym.



3. Strefie Ruchu B-1 – należy przez to rozumieć tereny będące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, gdzie postawiony jest Znak B-1 "zakaz ruchu w obu kierunkach" z adnotacją: *Nie dotyczy posiadaczy identyfikatorów parkingowych SM "Lazurowa" i służb miejskich.*
4. Miejscu postojowym – należy przez to rozumieć oznakowane lub wydzielone miejsce postojowe na terenie będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, przeznaczone do parkowania pojazdów.
5. Identyfikatorze parkingowym – należy przez to rozumieć dokument wydawany przez Spółdzielnię osobom uprawnionym na mocy niniejszego Regulaminu, według wzoru określonego przez Zarząd Spółdzielni.
6. Identyfikatorze parkingowym dla Gościa - należy przez to rozumieć dokument wydawany przez Spółdzielnię osobom uprawnionym na mocy niniejszego Regulaminu, według wzoru określonego przez Zarząd Spółdzielni, z adnotacją Gość.
7. Identyfikatorze parkingowym dla użytkowników Parkingów społecznych - należy przez to rozumieć dokument wydawany przez Spółdzielnię osobom uprawnionym na mocy niniejszego Regulaminu, według wzoru określonego przez Zarząd Spółdzielni, z adnotacją *Postój Tymczasowy*, które posiadają miejsce postojowe na parkingu społecznym.
8. Członkach Spółdzielni – każda osoba, której zgodnie z postanowieniami określonym w statucie przysługuje status członka Spółdzielni, chyba, że właściwe przepisy stanowi inaczej.
9. Gościach – należy przez to rozumieć osoby gościnnie przyjeżdżające do członków Spółdzielni lub mieszkańców, a nie zamieszkujące w zasobach Spółdzielni.
10. Lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w tym lokal garażowy lub handlowo-usługowy znajdujący się w zasobach Spółdzielni.
11. Pojazdach uprzywilejowanych – należy przez to rozumieć pojazdy wysyłające sygnały świetlne w postaci niebieskich świateł błyskowych i jednocześnie sygnały dźwiękowe o zmiennym tonie, w szczególności: straż pożarna, policja, pogotowie.

§3

Uprawnienia do wjazdu na teren osiedla

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren Spółdzielni są wyłącznie:
 - a. Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu, znajdującego się w zasobach Spółdzielni, po okazaniu Identyfikatora parkingowego.
 - b. Mieszkańcy, po okazaniu identyfikatora parkingowego.
 - c. Goście, po okazaniu identyfikatora parkingowego.
 - d. Pojazdy uprzywilejowane.



- e. Dostawcy, kurierzy, taksówki etc. z zastrzeżeniem, że postój nie powinien trwać dłużej niż 15 minut. Postój odbywa się również pod warunkiem przebywania kierowcy w pojeździe lub pozostawieniu pojazdu bez kierowcy na światłach awaryjnych i umieszczeniu za szybą informacji z numerem telefonu kierowcy. Pojazdy nie mogą powodować utrudnienia ruchu dla innych użytkowników chodników, dróg, miejsc postojowych i parkingów.
 - f. Służby techniczne, służby pomocnicze Spółdzielni po okazaniu identyfikatora parkingowego.
2. Organem właściwym do przydzielania i odbierania uprawnień do wjazdu na teren osiedla jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” lub upoważnieni pracownicy Spółdzielni.
 3. Posiadanie identyfikatora nie gwarantuje miejsca do parkowania na terenie Spółdzielni.

§4

Zasady wydawania identyfikatorów parkingowych

1. Wydanie Identyfikatora parkingowego następuje na wniosek uprawniony Członek Spółdzielni.
2. Każdemu Członkowi Spółdzielni przysługuje jeden bezpłatny identyfikator parkingowy, zaś każdy kolejny, wydawany jest na uzasadniony wniosek, po pokryciu kosztów Identyfikatora parkingowego, określonych przez Zarząd.
3. Do każdego Lokalu, może być wydany Identyfikator parkingowy dla Gościa.
4. Do jednego Lokalu nie może być wydanych łącznie więcej niż 3 identyfikatory.
5. Koszty wyrobienia nowego identyfikatora w przypadku jego zgubienia lub zniszczenia, obciążają Członka Spółdzielni.
6. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych Identyfikatorów parkingowych.
7. Członek Spółdzielni, któremu przysługuje miejsce postojowe na parkingu społecznym, otrzymuje Identyfikator parkingowy z adnotacją *Postój tymczasowy*, który upoważnia do postoju w Strefie ruchu B-1, z zastrzeżeniem, że postój nie powinien trwać dłużej niż 60 minut. Po tym czasie, postój należy traktować jako postój pojazdu nieposiadającego identyfikatora parkingowego.

§5

Postanowienia końcowe

1. Zarząd Spółdzielni określa zakres obowiązywania Strefy Ruchu B-1, w drodze uchwały, ogłoszonej w sposób zwyczajowy w siedzibie Spółdzielni, na stronie internetowej Spółdzielni www.smlazurowa.pl oraz w aplikacji SM Lazurowa.
2. Po wejściu w życie Regulaminu oraz wprowadzeniu zmian w oznakowaniu, właściwy projekt organizacji ruchu, wykonany przez uprawniony podmiot, zostanie przekazany do IV Terenowego Oddziału Straży Miejskiej z siedzibą w Warszawie przy ul. Sołtyka 4 z prośbą o wzięcie pod uwagę w pracach



terenowych dokonanej aktualizacji oznakowania pionowego na osiedlu SM „Lazurowa”.

3. Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/2024 z dnia 24.10.2024 roku.

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski