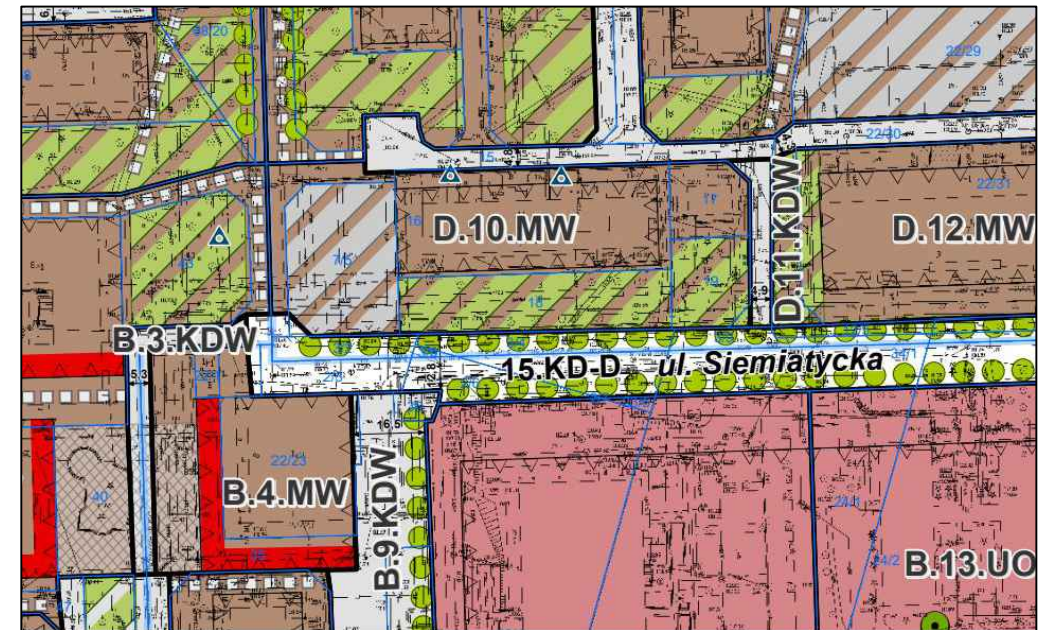


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



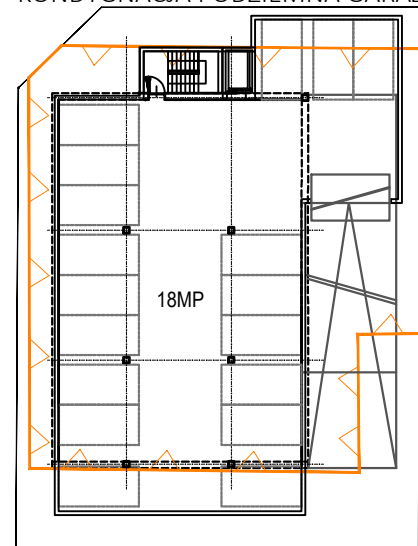
WYRYS Z PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELONKI POŁUDNIOWE



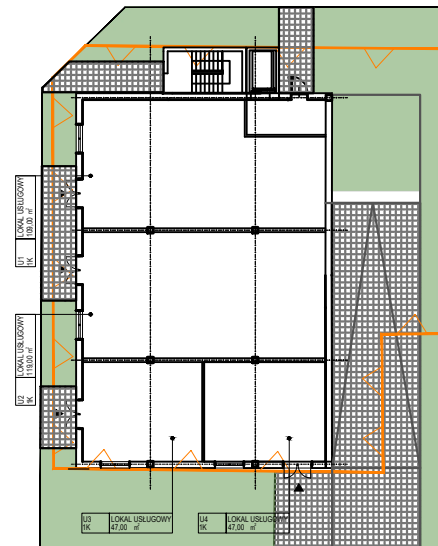
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	REJON LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
	ZASIĘG LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNO-WYSOKOŚCIOWEJ
	DOMINANTA PRZESTRZENNO-WYSOKOŚCIOWA
	DOMINANTA PRZESTRZENNA
	STREFA SPECJALNEJ ARANŻACJI PRZESTRZENI
	REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW
	STREFA ZIELENI
	DRZEWO O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	AKCENT PRZESTRZENNY
	REJON LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY OLIGOCENSKIEJ
	REJON LOKALIZACJI POWIĄZAŃ PIESZYCH
	STREFA PARKINGÓW

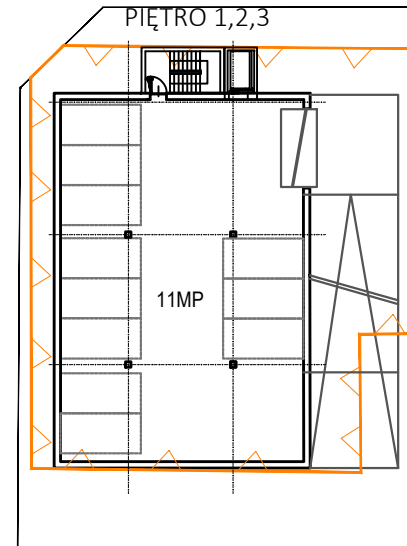
KONDYGNACJA PODZIEMNA GARAZ -1



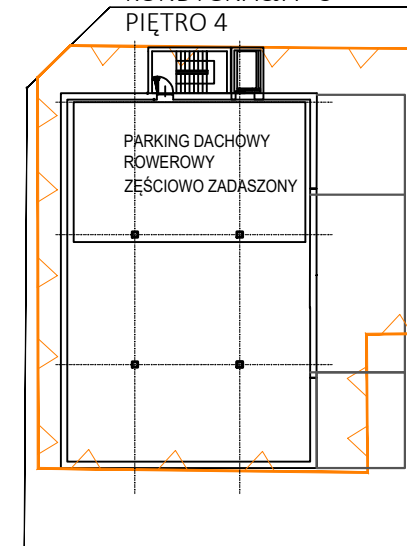
KONDYGNACJA +1 PARTER



KONDYGNACJA +2 +3 +4 PIĘTRO 1,2,3



KONDYGNACJA +5 PIĘTRO 4



WNIOSKOWANE UWAGI:

OBZAR OZNACZONY SYMBOLEM D.10.MW § 77. Dla terenu D.10.MW:

- UST. 1. Ustala się przeznaczenie
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa parkingowa z usługami w parterze
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
UWAGA DO ZAPISÓW I OZNACZENIA GRAFICZNEGO „STREFY PARKINGÓW”
BRAK ZGODY NA PARAMETRY OKREŚLANE JAKO STREFA PARKINGOWA
- DOPRECYZOWANIE, OKREŚLENIE DEFINICJA CO OZNACZA PRZYWOŁANE W PROJEKcie MPZ „spiętrzenie miejsc do parkowania”, W DEFINICJACH OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TAKIE OKREŚLENIE NIE POSIADA DEFINICJI, DLATEGO PROJEKT MPZ JEDNOZNACZNIE POWINIEN WYJAŚNIĆ TEN ZAPIS
BRAK ZGODY NAWYSOKOŚĆ OBIEKTÓW PARKINGOWYCH 5,0M
- PROPONUJE SIĘ ZACHOWANIE PARAMETRÓW PRZYPISANYCH DO ZABUDOWY PODSTAWOWEJ, UZUPEŁNIAJĄCEJ LUB DOPUSZCZONEJ NA DANYM TERENIE