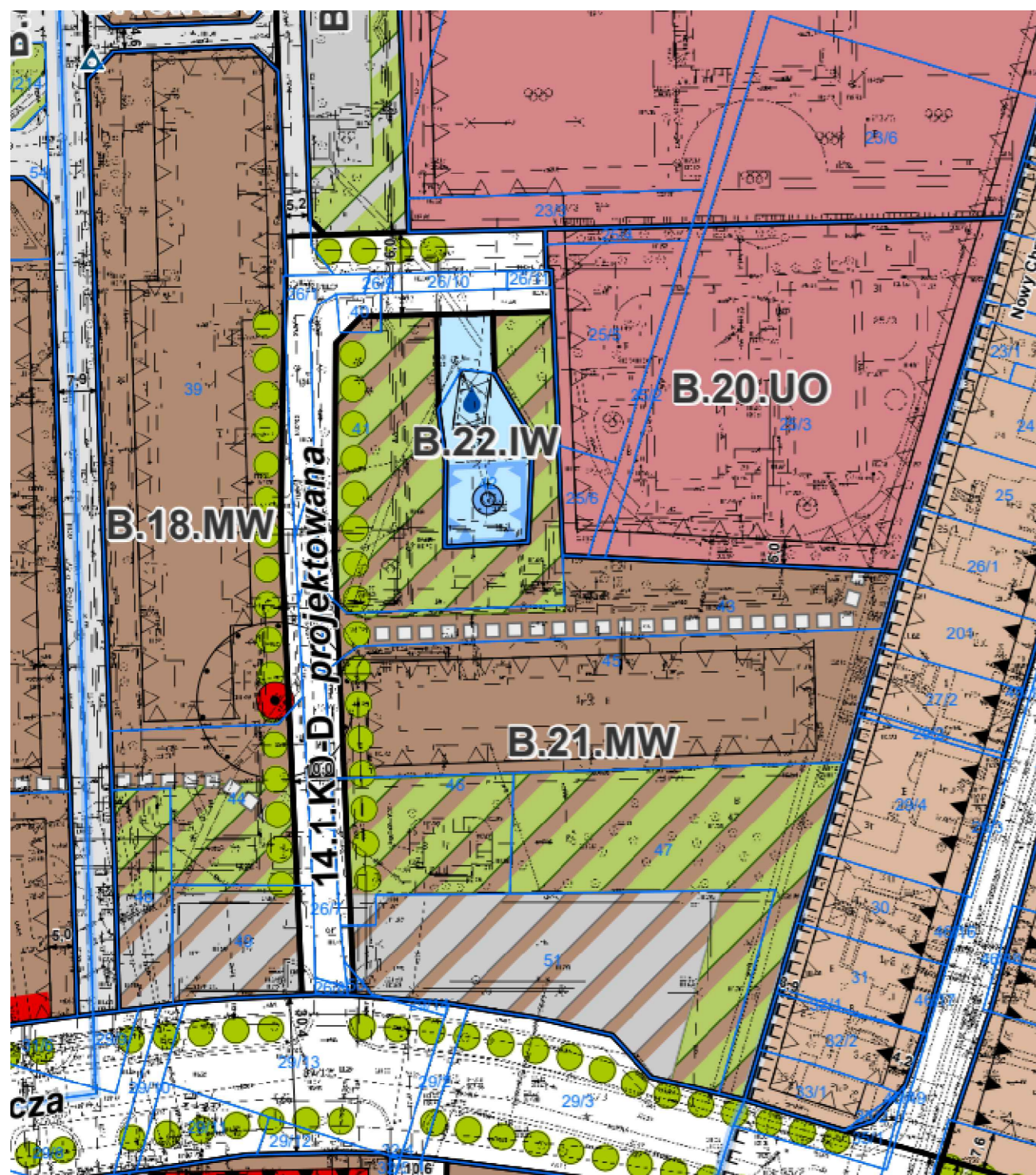

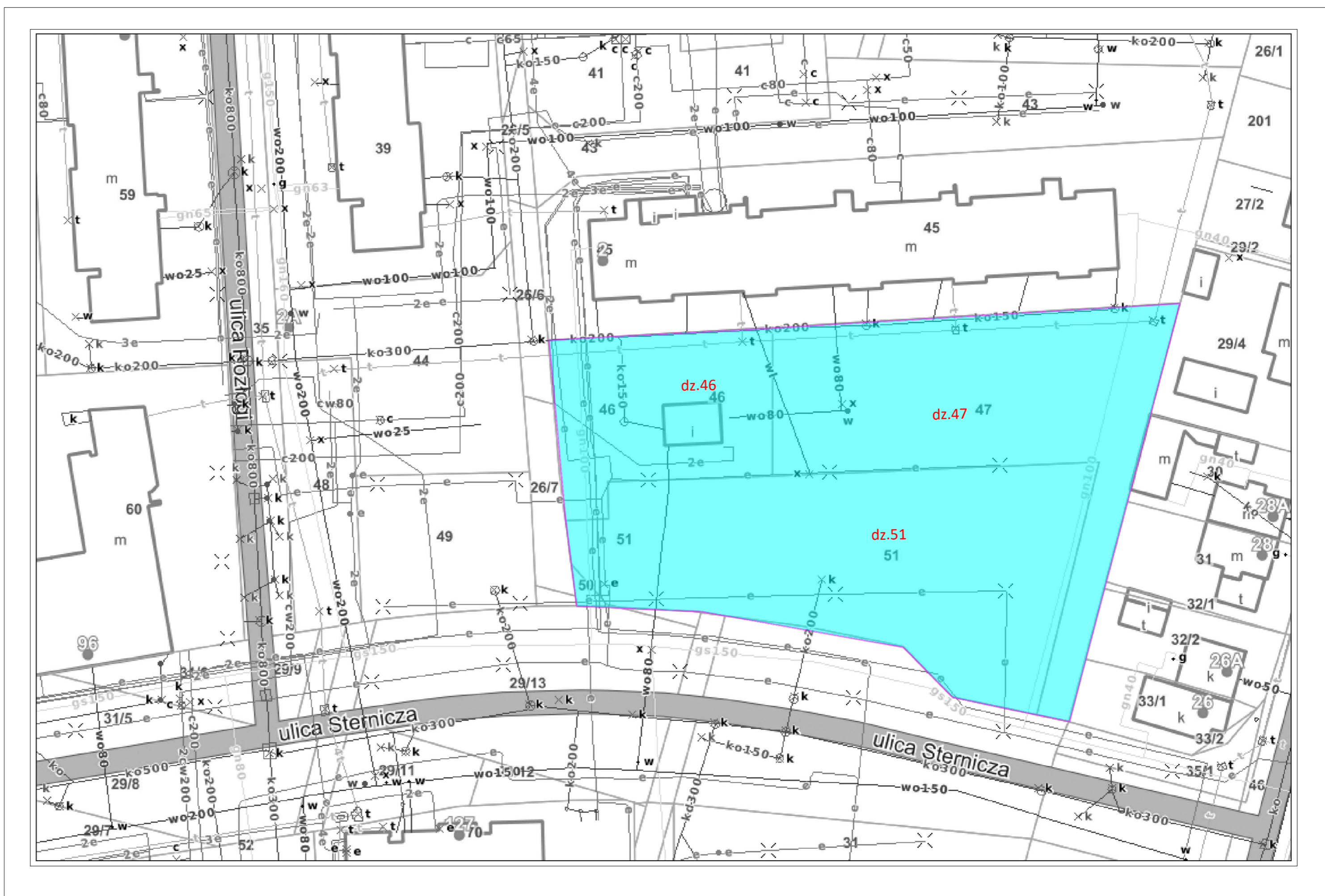


ZAŁĄCZNIK NR 4 - OZNACZENIE GRAFICZNE DZIAŁEK OBEJMUJĄCYCH OBSZAR B.21.MW

WYRYS Z PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELONKI POŁUDNIOWE



 B.21.MW - działka ew. nr 45, 46, 47, 51, obręb 6-12-10



WNOSKOWANE UWAGI

OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM B.21.MW § 55. Dla terenu B.21.MW:

- UST. 1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) **DOPUSZCZONE W STREFIE PARKINGÓW REALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
 - UST. 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: **2,8**, w tym dla części nadziemnej – **2,1**;
 - 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: **25%**;
 - 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż: **35%**;
 - 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wyższej niż 20,0 m, wyłącznie z prawem do przebudowy, rozbudowy i **nadbudowy**;
 - UST. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 3) wyznacza się strefy parkingów zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - d) **DOPUSZCZONE W STREFIE PARKINGÓW REALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
- (USTANOWIENIE PARAMETRÓW RÓWNORZĘDNYCH Z UST. 2