

UCHWAŁA NR 24/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 19 września 2024 roku w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie, podgrzanie wody oraz nowej opłaty stałej co i cw

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się nowe stawki opłat: opłata stała co i cw, centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat		
		opłata stała co i cw	centralne ogrzewanie	podgrzanie wody
1.	Lazurowa 2	1,07 zł /m ²	4,88 zł /m ²	60,68 zł /m ³
2.	Lazurowa 2a	1,14 zł /m ²	5,02 zł /m ²	57,06 zł /m ³
3.	Lazurowa 4	1,05 zł /m ²	5,07 zł /m ²	52,91 zł /m ³
4.	Lazurowa 6	1,05 zł /m ²	5,08 zł /m ²	51,30 zł /m ³
5.	Lazurowa 12	1,07 zł /m ²	5,00 zł /m ²	51,31 zł /m ³
6.	Rozłogi 2	1,19 zł /m ²	5,28 zł /m ²	54,20 zł /m ³
7.	Rozłogi 3	0,91 zł /m ²	3,60 zł /m ²	48,91 zł /m ³
8.	Rozłogi 4	1,12 zł /m ²	4,31 zł /m ²	58,42 zł /m ³
9.	Rozłogi 5	0,93 zł /m ²	3,70 zł /m ²	58,51 zł /m ³
10.	Rozłogi 6	1,13 zł /m ²	4,74 zł /m ²	53,72 zł /m ³
11.	Rozłogi 7	1,01 zł /m ²	4,02 zł /m ²	55,23 zł /m ³
12.	Rozłogi 9	1,06 zł /m ²	4,78 zł /m ²	54,97 zł /m ³
13.	Sternicza 129	1,13 zł /m ²	5,42 zł /m ²	52,82 zł /m ³
14.	Sternicza 131	1,14 zł /m ²	5,33 zł /m ²	48,14 zł /m ³
15.	Siemiatycka 1	0,99 zł /m ²	4,76 zł /m ²	44,95 zł /m ³
16.	Sternicza 127	2,02 zł/m ²	127,00 zł/1GJ	43,88 zł /m ³



Kalkulację opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowią załączniki nr 1,2,3 które są integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

UZASADNIENIE

Podstawą zmiany stawek opłat zaliczkowych za w/w media dla właścicieli lokali są wprowadzane, kolejne zmiany taryf cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A.

W roku bieżącym miały miejsce trzykrotne zmiany cen za energię ciepłą, wprowadzone w niżej wymienionych terminach:

1. od 06.01.2024,
2. od 29.01.2024,
3. od 01.07.2024.

w formie ogłoszonych aktualnych wyciągów cen i stawek stosowanych przez dostawcę ciepła na podstawie ustawy o wsparciu odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła z 7 grudnia 2023 r oraz ustawy o bonie energetycznym, obowiązującej od 1 lipca 2024 r.

Wyżej wymienione akty prawne określiły maksymalną cenę nośników energii dla odbiorców indywidualnych i firm. Pomimo ustawowego wsparcia, ceny za moc zamówioną i usług przesyłowych energii cieplnej we wspomnianym okresie 2024 r. wzrosły średnio o 12%.

Na zmianę stawek opłat zaliczkowych za media na zbliżający się okres grzewczy październik 2024 do kwiecień 2025 ma również wpływ rozliczenie roczne mediów za 2023 rok. Przedmiotowe rozliczenie wykazało wzrost ceny za podgrzanie wody, centralnego ogrzewania i opłaty stałej co i cw w porównaniu do obowiązującej w tym okresie zaliczki we wszystkich budynkach. Na wzrost ceny rozliczeniowej za podgrzanie wody miały wpływ przede wszystkim częste zmiany taryf opłat za ciepło w 2023 roku.

Jednocześnie informujemy, że ostatnia aktualizacja zaliczek za podgrzewanie wody i centralnego ogrzewania dla właścicieli lokali miała miejsce od 01 czerwca 2023 r. a opłaty stałej co i cw od 1 kwietnia 2023 r.

Dlatego też, celem zachowania płynności finansowej w zapłacie faktur za ciepło konieczna jest aktualizacja stawek opłat zaliczkowych dla właścicieli lokali.

