

Protokół Nr 11/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 19.09.2024 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu.

Porządek obrad:

1. Zarząd podjął uchwałę nr 11/2024 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 12/2024 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
3. Zarząd podjął uchwałę nr 13/2024 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
4. Zarząd omówił ofertę wykonania polimeryzacji w budynkach Lazurowa 4 i Lazurowa 6 przez firmę GAZREM. W związku z upływem okresu gwarancji na polimeryzację w budynkach Lazurowa 4 i 6 Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie polimeryzacji w miesiącach październik – listopad przez firmę GAZREM. Wykonawca udzieli 10-letniej gwarancji na wykonane prace.
5. Zarząd omówił wniosek Kierownika Działu Inwestycji w sprawie zwiększenia stawki wynagrodzenia za utrzymanie czystości i pielęgnację zieleni na terenie wspólnoty przy ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8, 10. Zarząd wyraził zgodę na zmianę stawki wynagrodzenia, pod warunkiem utrzymania ceny za usługę do końca 2025 roku.
6. Zarząd zlecił firmie przedsiębiorstwo Handlowe EKO sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości i gruntowych Lazurowa 10 i Rozłogi 8.
7. Zarząd omówił pismo członków Spółdzielni skierowane do Burmistrza Gminy Bemowo oraz Prezydenta M. St Warszawy w sprawie parkingu Lazurowa 12 i Rozłogi 9 oraz planów inwestycyjnych „Lazurowe Centrum”. Prezes poinformował o przebiegu spotkania na zorganizowanej przez UG Bemowo Komisji.
8. Zarząd zapoznał się z zestawieniem wartości nakładów, jakie Spółdzielnia musiałaby ponieść na remonty pawilonów handlowo – usługowych Lazurowa 10, Lazurowa 8, Rozłogi 8, w celu doprowadzenia do pełnej sprawności techniczno – usługowej. Wycena została wykonana na podstawie metody wskaźnikowej. Uwzględniając powierzchnię użytkową pawilonów przewidywane nakłady wynoszą Lazurowa 8 – 5 332 050, 00 zł brutto, Rozłogi 8- 4 175 850, 00 brutto, Lazurowa 10 – 7 112 475,00 brutto. Opierając się na wyciągu z operatu szacunkowego dla



nieruchomości Lazurowa 8 (pawilon Gross), której wartość została określona na kwotę 4 024 000, 00 zł, w tym wartość gruntu 3 182 000, 00 zł, a wartość naniesienia 842 000, 00 zł należy stwierdzić, że kompleksowy remont pawilonów, w celu przedłużenia ich funkcjonowania ekonomicznie jest kompletnie nieuzasadniony. Zarząd uważa i podtrzymuje wcześniejszą koncepcję, że należy realizować inwestycję w Centralnej Części osiedla, według przyjętej przez WZ koncepcji tj. zabudowa mieszkaniowa z pawilonami handlowymi w parterze.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dołota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gada-Richter