

Protokół nr 6/2024 r.

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 czerwca 2024 r.

I. Miejsce i czas posiedzenia:

- Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. Rozłogi 8, Warszawa.
- Obrady rozpoczęto w dniu 27.06.2024 r. o godzinie 19:00 a zakończono o godzinie 20.25

II. Obecność:

- W posiedzeniu uczestniczyło dwunastu z piętnastu członków Rady Nadzorczej w składzie: Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa. Liczba obecnych stanowi kworum do podjęcia wiążących decyzji. Lista obecności stanowi *załącznik do protokołu*.
- W posiedzeniu nie uczestniczyło trzech członków Rady Nadzorczej: Mulińska Barbara Maria, Bielecki Krzysztof Marek, Grabowska Agnieszka Ewa.

Dodatkowo w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zbigniew Gaca – Richter (Prezes i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Dorota Dolota (Główna Księgowa i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Grażyna Szewczyk - (Zastępca Głównego Księgowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Jakub Miszkiewicz- (Kierownik działu inwestycji i zarządzania nieruchomościami Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),

- Beata Kossak -Chrzanowska – (Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”).

III. Prowadzenie obrad i przyjęcie porządku obrad:

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 5/2024.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia założeń realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza” przedstawionych w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Okrętowej w Warszawie.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej dotyczącej wyboru inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza” polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Okrętowej w Warszawie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy efektu z TEN JEDEN Piotr Pisarczyk na wykonanie dokumentacji do pozwolenia na budowę budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany regulaminu windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2023 rok Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca – Richter.


10. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2023 rok Członkowi Zarządu Dorocie Dolota.

Ad pkt 1) Otwarcie zebrania.

- Obrady posiedzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Czyżewski.

Ad pkt 2) Przyjęcie porządku obrad.

- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie porządku obrad. Wniosek przyjęto, gdzie:


-  za przyjęciem wniosku głosowało **12** członków RN Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

-  przeciwko przyjęciu wniosku głosowało **0** członków RN

-  wstrzymało się od głosowania **0** członków RN

Ad pkt 3) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 5/2024.

- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie protokołu nr 5/2024. Wniosek przyjęto, gdzie:

-  za przyjęciem wniosku głosowało **12** członków RN Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

-  przeciwko przyjęciu wniosku głosowało **0** członków RN

-  wstrzymało się od głosowania **0** członków RN

Ad pkt 4) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie.

- Prezes Spółdzielni poinformował, iż: Spółdzielnia realizuje inwestycje na podstawie ustawy o spółdzielniach i my nie gwarantujemy ceny na początku realizacji inwestycji. Wynika ta cena z rozliczenia końcowego. W trakcie dwuletniego cyklu realizacji inwestycji zachodzą pewne przesłanki natury technicznej i ekonomicznej do tego, żeby ta cena uległa zwiększeniu. Wynika to przede wszystkim ze zwiększonych nakładów na roboty budowlane, inflacji oraz robót, które były konieczne do wykonania - między innymi roboty drogowe do których jesteśmy zmuszeni w trakcie realizacji inwestycji, gdyż właściciel drogi czyli Urząd Gminy Bemowo nakłada na nas obowiązek wykonania robót drogowych związanych z przebudową odcinka jezdni oraz przebudową skrzyżowania ulicy Okrętowej i ulicy Sterniczej. Wszystkie różnice wynikające z zdarzeń natury technicznej zostały opisane w protokołach konieczności i dalszych wzrostów nie będzie bo jesteśmy na końcówce realizacji inwestycji.
- Grażyna Szewczyk stwierdziła, iż dlatego że inwestorem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa to rozliczenie kosztów nakładów inwestycyjnych jest dwuetapowe: pierwsze jest na początku na podstawie planowanego kosztu a drugie jest ostateczne na podstawie rzeczywiście wykonanych i poniesionych kosztów. Każdy nabywca w swoim akcie ma zapisane, że w trakcie budowy może nastąpić aktualizacja wstępnych kosztów budowy. Nastąpiła inflacja, ponadto było trzeba wykonać roboty konieczne. Wystąpiła różnica w kwocie 1 937 000, 00 zł. która została rozdzielona odpowiednio na lokale mieszkalne, użytkowe i miejsca postojowe i schowki. W inwestycji jest 40 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe, 76 miejsc postojowych i niektóre z tych miejsc są połączone ze schowkami na przechowywanie. Według wyliczenia lokal mieszkalny będzie dopłacał 644 zł za metr kwadratowy, lokal usługowy 676 zł za metr kwadratowy. VAT przy lokalu mieszkalnym wynosi 8%, a lokalu usługowym 23 %. Za miejsce postojowe będzie trzeba dopłacić 2 512 zł, a za schowek 197 zł za metr kwadratowy.

o aktualizacji wstępnego kosztu budowy ceny podstawowe brutto zakupu lokali wynosić będą:

Ila członków Spółdzielni:

.. lokal mieszkalny :	z 10 500 zł/m ²	na	11 144,00	zł/m ²	wzrost o 7%
.. miejsce postojowe zwykłe :	z 30 000 zł/mp	na	32 512,00	zł/mp	wzrost o 7%
.. miejsce postojowe niepełnospr.:	z 35 000 zł/mp	na	37 512,00	zł/mp	wzrost o 7%
.. schowki :	z 4 000 zł/m ²	na	4 197,00	zł/m ²	wzrost 5%

Ila pozostałych osób

.. lokal mieszkalny:	z 11 500 zł/m ²	na	ceny :	min od 12 144 zł/m ²	do max 13 644 ;
.. miejsce postojowe zwykłe:	z 35 000 zł/mp	na	37 512,00	zł/mp	wzrost 7%
.. miejsce postojowe niepełnospr.:	z 40 000 zł/m	na	42 512,00	zł/mp	wzrost 7%
.. schowki:	z 4 000 zł/m ²	na	4 197,00	zł/mp	wzrost 5%
.. lokal usługowy	z 13 800 zł/m ²	na	14 476,00	zł/m ²	wzrost 5%

- Prezes Zarządu stwierdził, iż należy zauważyć, że my mamy znacznie wyższy standard niż mieszkania deweloperów obok, ceny nieporównywalnie niższe bo nawet ta cena dla osób z zewnątrz jest na poziomie 13 800 zł, - to nigdzie się za taką cenę nie kupi na Bemowie bo u dewelopera mieszkania to jest minimum 15 000 – 16 000 zł za metr kwadratowy.
- Grażyna Szewczyk stwierdziła, iż ostateczne koszty będą wtedy kiedy zakończy się cała budowa. Pozostaną policzone koszty i zostaną policzone m² danego lokalu, bo mogą być różnicy o 05 m², 1m², 2 m² i wtedy będzie albo dopłata albo zwrot. To wszystko będzie się działo przed podpisaniem ostatecznego aktu notarialnego.
- Jakub Miszkiewicz stwierdził, iż będzie jeszcze trzeba ponieść koszt opłaty przekształceniowej. Opłaty przekształceniowej na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie określić, bo to określa urząd po złożeniu wniosku i odbioru technicznego budynku do eksploatacji i dopiero wtedy jest wyliczona ta opłata i dostajemy pismo do opłaty. Opłata będzie musiała zostać opłacona, bo inaczej nie będzie można podpisywać aktów notarialnych.
- Prezes Zarządu stwierdził, jeżeli nic się nie zdarzy do końca roku kiedy przewidujemy oddawanie mieszkań, to te ceny zostaną utrzymane i zmiany będą mogły wynikać jedynie z ilości metrów kwadratowych powierzchni. Co dwa tygodnie są narady koordynacyjne i wszystkie wprowadzane zmiany są ustalane na tych naradach i wszystko jest umieszczane w protokołach z narad i sprawozdaniach Inżyniera Kontraktu. Zmiany przede wszystkim miały na celu poprawienie estetyki,

bezpieczeństwa, czy dodatkowo była np. montowana wiata dla rowerów, która nie była wcześniej zaplanowana, dodatkowe zraszanie terenów zielonych, dodatkowe ocieplenia, zmiana wykończenia. Ogólnie mówiąc zmiany dotyczą takich elementów, które mają w przyszłości poprawić jakość zamieszkiwania.

- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie
- Przyjęto uchwałę o następującej treści

Uchwała Nr 15/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oraz art. 18 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na podwyższenie wstępnych wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” na podstawie § 3 ust. 4 lit. a) umowy o budowę lokalu (stanowiący standardowy zapis powtarzany w umowach o budowę lokali) w zakresie lokali mieszkalnych o kwotę **644,00 (sześćset czterdzieści cztery) złote** za m² powierzchni użytkowej, lokali usługowych o kwotę **676,00 (sześćset siedemdziesiąt sześć) złotych** za m² powierzchni użytkowej oraz o kwotę **2.512,00 (dwa tysiące pięćset dwanaście) złotych** za 1 miejsce postojowe, **197,00 (sto dziewięćdziesiąt siedem) złotych** za m² powierzchni użytkowej schowka.

Kalkulacja zwiększonych kosztów budowy wraz z wnioskiem Zarządu Spółdzielni stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 12 osób Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 5) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia założeń realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza” przedstawionych w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Okrętowej w Warszawie.

- Prezes Spółdzielni stwierdził, iż mamy w połowie kupioną działkę, bo wpłaciliśmy połowę kwotę. Czekamy na pozwolenie na budowę i oby było jak najszybciej. Obliguje nas umowa drogowa - prosty dokument a czekamy na niego całe miesiące. Wzorem poprzednich inwestycji na każdą inwestycję robimy taką wstępną analizę. Analiza wykonalności jest zawsze wykładana w sekretariacie spółdzielni i jest do wglądu członków Spółdzielni. Traktujemy to jako materiał poufny, bo w tej analizie zawarte są wstępne parametry realizacji inwestycji, czyli podliczone są koszty i przychody jakie ta inwestycja może przynieść i czy ta inwestycja jest opłacalna czy nieopłacalna dla Spółdzielni. Ze sporządzonej analizy wynika, że planowana inwestycja budowy domków na działkach, które zakupimy jest inwestycją opłacalną dla Spółdzielni. Kwota za jaką chcielibyśmy sprzedawać metr kwadratowy domku

to jest kwota około 23 000 zł brutto. Zainteresowanie inwestycją jest bardzo duże i jak mówimy jaka będzie cena, to nikogo nie przeraża. Jak wspominałem już rok temu jest jedna osoba, która jest zainteresowana zakupem wszystkich domów, ale my będziemy raczej starali się sprzedawać te domki pojedynczo i za jak najwyższą cenę. Wykonana analiza wskazuje że jest więcej mocnych stron tej inwestycji, niż słabych. Koniunktura na rynku jest taka, że inwestycja właściwie nie jest ryzykowna. Inwestycja technicznie nie jest trudna, okres realizacji będzie krótki i zwrot nakładów stosunkowo szybki. Ponieważ nie jest to działka spółdzielni, i my ją kupujemy na potrzeby realizacji inwestycji, to nie możemy tutaj sprzedawać z ulgą dla członków spółdzielni, to będzie inwestycja gdzie będzie jedna cena dla wszystkich. Tuż po pozwoleniu na budowę zrobimy regulamin rezerwacji i podamy do informacji publicznej .

- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia założeń realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza” przedstawionych w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Okrętowej w Warszawie.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 16/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyjęcia założeń realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza” przedstawionych w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Okrętowej w Warszawie

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Przyjmuje się następujące założenia realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza”, polegającej na wybudowaniu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z miejscami postojowymi:
 - a) wszystkie lokale mieszkalne i miejsca postojowe zostaną wybudowane w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. po kosztach budowy z uwzględnieniem kosztu nabycia gruntu;

- b) Zarząd ustali tryb i zasady pierwszeństwa przy dokonywaniu rezerwacji na lokale mieszkalne.
2. Analiza wykonalności inwestycji „Lazurowa Oaza” przy ulicy Okrętowej w Warszawie, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	12 osób Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Ad pkt 6) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej dotyczącej wyboru inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza” polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Okrętowej w Warszawie.

- Prezes Zarządu stwierdził, iż przy każdej inwestycji robiliśmy podobną rzecz, czyli wybieraliśmy zewnętrzny podmiot, który nadzoruje inwestycje pod względem technicznym. Nie decydujemy się na zatrudnianie własnych inspektorów wszystkich branż na potrzeby realizacji inwestycji, bo koszty wcale nie są mniejsze a odpowiedzialność znacznie słabsza. Podmiot, który jest wybrany na funkcje Inżyniera Kontraktu musi mieć odpowiednie kwalifikacje i ubezpieczoną swoją działalność do wysokości co najmniej wysokości kontraktu. Odpowiedzialność materialna za ewentualne błędy jest znacznie większa niż na przykład

odpowiedzialność pracownika. Poza tym model ten sprawdził nam się w dotychczasowych trzech inwestycjach i nie ma co przyjmować innych rozwiązań. Chcemy ten podmiot wybrać w formie przetargu ograniczonego i zaprosimy 5- 6 podmiotów, które specjalizują się w tego typu działalnością i ten przetarg chcemy zrealizować w lipcu, tak żeby po otrzymaniu pozwolenia na budowę od razu można było przystąpić do wprowadzenia wykonawcy na plac budowy.

- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej dotyczącej wyboru inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza” polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Okrętowej w Warszawie.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 17/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej dotyczącej wyboru inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza” polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Okrętowej w Warszawie.

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w związku z pkt IV 4. lit. a) Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, Rada Nadzorca uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się dokumentację przetargową na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza” polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Okrętowej w Warszawie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 12 osób Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 7) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy efektu z TEN JEDEN Piotr Pisarczyk na wykonanie dokumentacji do pozwolenia na budowę budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

- Czyżewski Jerzy stwierdził, iż temat koncepcji parkingu wielopoziomowego, był omawiany bardzo długo i faktem jest, że trzeba tą inwestycję robić. Pan Piotr Pisarczyk współpracuje ze Spółdzielnią z dobrym efektem i chyba nie będzie błędem powierzenie mu zadania wykonania dokumentacji.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż regulamin inwestycji przewiduje, że wybieramy projektanta w drodze przetargu, a możemy wybrać go także w tej formie jaką wskazujemy- to jest w drodze wskazania projektanta z którym będziemy negocjować cenę. Pracownia Piotra Pisarczyka składała wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, a później o warunkach zabudowy i w terminie umownym z tego zadania się wywiązała. Decyzją numer 5/2024 dostaliśmy warunki zabudowy na inwestycję, czyli dwa budynki garażowe z lokalami usługowymi. Trudno oczekiwać, żebyśmy na tej podstawie potrafili określić ostateczne koszty budowy, żebyśmy potrafili określić konstrukcję i szereg elementów, które wiążą się z inwestycją. Żeby to osiągnąć to trzeba zrobić dokumentację do pozwolenia na budowę i dokumentację

kosztorysową, która umożliwi nam podjęcie różnego rodzaju rozmów związanych ze sposobem zagospodarowania tej inwestycji. Czyli jeżeli będziemy wiedzieli jak jest łączny koszt inwestycji, jaki jest koszt wytworzenia jednego stanowiska, jaki jest koszt wytworzenia jednego metra kwadratowego lokalu usługowego, tworzenia dojazdów komunikacji będziemy wtedy mogli podjąć myślenie po ile te miejsca postojowe będziemy sprzedawać bądź wynajmować członkom spółdzielni. Może wejdziemy w jakiś program np. Parkuj i Jedź. Miasto wybudowało metro ale kompletnie nie ma żadnych miejsc postojowych, żeby funkcjonowanie tego metra zapewnić. Podobnie jest u nas w Spółdzielni - mamy dużo terenu zajętego na parkingi, natomiast ilość miejsc postojowych jest na tyle mała, że nie jesteśmy w stanie pomieścić samochodów członków spółdzielni, nie mówiąc już o samochodach gości. To co mówiliśmy na walnym, że właściciel gruntu czyli Miasto Stołeczne Warszawa absolutnie się nie zgadza na to, żeby tereny spółdzielni były zagospodarowane w sposób taki jaki sobie wymyśliliśmy, czyli parkingi społeczne. Wystąpiliśmy z wnioskiem o przedłużenie funkcjonowania parkingu Lazurowa 12/ Rozłogi 9 na parking społeczny i niestety dostaliśmy decyzję odmowną. Przysługuje nam oczywiście odwołanie do Wojewody Mazowieckiego i to odwołanie złożymy. Na pewno tereny, które mamy w wiecznym użytkowaniu nie będą leżały odłogiem, ani nie będą mogły być zagospodarowane w sposób niezgodny z powstającym projektem planu zagospodarowania, a projekt planu zagospodarowania przestrzennego przy budynkach Lazurowa 4 /Lazurowa 6 przewiduje tylko jedną funkcję - garaże wielopoziomowe z lokalami usługowymi. Niestety ani parking Lazurowa 4, ani parking Lazurowa 6 nie mają pozwolenia na użytkowanie na parkingi w tej formie. Ponoszenie ogromnych nakładów idących w miliony złotych na to, żeby przystosować te parkingi do aktualnych wymogów i warunków technicznych nie ma sensu ani ekonomicznego ani technicznego, bo ilość miejsc nie zwiększy a wręcz odwrotnie zmniejszy nam się, bo wymiary miejsc postojowych według aktualnych warunków są znacznie większe. Trzeba by było zapewnić odpowiednią komunikację i wszystkie urządzenia związane z ochroną środowiska. W związku z tym chcielibyśmy, aby została opracowana dokumentacja do pozwolenia na budowę i został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, co nie oznacza że my w przyszłym roku tę inwestycję rozpoczniemy, ale będziemy mieli komplet materiałów żeby na

walnym zgromadzeniu przedstawić członkom spółdzielni gruntowną analizę. Proponujemy zawarcie umowy efektu z podzieloną płatnością w proporcjach 60%/40% czyli po wykonaniu wymaganej dokumentacji projektant dostanie 60%, a po otrzymaniu pozwolenia na budowę 40%. Zaproponowane parametry przez Piotra Pisarczyka mieszczą się w takich ogólnych cenach za projektowanie. Jeżeli dodamy metry kwadratowe powierzchni użytkowej garaży i powierzchni użytkowej lokali usługowych to wychodzi, że Pan Pisarczyk proponuje cenę 119, 60 zł plus VAT za metr kwadratowy projektu. My będziemy to oczywiście negocjować do jakiegoś wskaźnika 110 - 115 zł. Przypomniał, iż projektowanie budynku mieszkalnego to są kwoty rzędu 165 do 180 zł . Czyli oferta, którą złożyła ta pracownia nie jest ofertą zawyżoną, a my z tą pracownia współpracujemy już na trzeciej inwestycji i współpraca układa się bardzo dobrze. Przy pierwszej inwestycji mieliśmy bardzo renomowaną pracownię projektową, ale panowie mieli swoje wizje i współpraca układała się nie najlepiej. Dlatego też wnioskujemy o to aby Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na wykonanie tej dokumentacji w tej formie.

- Jakub Miszkiewicz stwierdził, iż tendencją dzisiaj w mieście jest tak zwane uciekanie od chaosu urbanistycznego. Nasze parkingi powierzchniowe dla urzędu to jest hałas urbanistyczny, gdyż nie spełniają żadnych standardów, nie ma możliwości wykorzystania tego terenu w sposób adekwatny do tego co powinno na nim być. Na stronie Miasta Stołecznego Warszawy hałas jest podzielony na różne kategorie i można powiedzieć że mieszkańcy z Lazurowej 4 i Lazurowej 6 podnosili, że zieleń blokuje hałas, a zieleń w żaden sposób nie blokuje hałasu. Są takie infografiki zrobione na poszczególnych elewacjach obrazujące, że elewacje na poszczególnych piętrach otrzymują 65 decybeli hałasu przy normie która jest przyjmowana około 50 dB, czyli mamy 15 decybeli za dużo. Budynek Rozłogi 5 znajdujący się w drugiej linii zabudowy , który stoi trochę kawałek dalej, ale okazuje się, że ma tylko 50 dB. Budynki Lazurowa 4 i Lazurowa 6 z kolei od placu zabaw mają parametry ciszy. Budynek Spółdzielni obok, czyli Lazurowa 14 a, - dużo dostaje, bo 65- 70 dB, a budynek stojący prawie że zanim już prawie, że spełnia wymogi. Jak się prześledzi mapę akustyczną zamieszczoną na stronie Miasta, to okazuje się, że pierwsza linia wzdłuż Lazurowej zbiera wszystko jest bardzo głośno i ani zieleń, ani ekrany nie zasłaniają tego, ale już budynek kubaturowy pokazuje, że można zmniejszyć ten hałas.

Garaż jest budynkiem, który nie jest do stałego zamieszkania, ale jest tylko okresowo wykorzystywany do parkowania. W związku z tym poprawiłaby się jakość życia mieszkańców przy budowie takiego budynku.

- Węclawska Teresa zadała pytanie: w budynku na dole będą lokale usługowe, do których będą dojeżdżać samochody dostawcze, z której strony będzie się odbywała dostawa do tych lokali. Stwierdziła, iż obecnie bardzo dobrze słyszy kiedy o godz. 3-4 nad ranem zaczyna się dostawa do Grossa. Jeżeli jeszcze z drugiej strony teraz będzie miała dostawę do innych lokali, to nie będzie miała miejsca, żeby spać normalnie. Chciałaby wiedzieć jaki hałas spowoduje dostawa do tych lokali?
- Jakub Miszkiewicz stwierdził, iż dostawa nie będzie odbywać się po ciągu pieszo - jezdnym przy budynku Lazurowa 6. Nie jesteśmy w stanie określić jaki będzie hałas, to będzie też kwestia tego kto będzie operatorem lokalu usługowego.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż nie przewiduje się tam funkcji handlowej na jakiejś sieci handlowe, a bardziej funkcję usługową jak najmniej uciążliwą dla mieszkańców.
- Teresa Węclawska stwierdziła, iż jak lokale będą sprzedane na własność, to właściciel będzie miał prawo decydować na jakie cele będzie go wykorzystywał.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż w wyłożonym projekcie zagospodarowania przestrzennego i warunkach do niego są wskazane funkcje lokali usługowych, które mogą być w tym rejonie realizowane.
- Teresa Węclawska stwierdziła, iż obawia się, że budowa garaży w ogóle tego hałasu nie zmniejszy. Od ulicy zmniejszy, ale zwiększy się być może hałas spowodowany dostawą do lokali. Jezdnia na ulicy Lazurowej jest prawdopodobnie pokryta asfaltem wyciszającym.
- Jerzy Czyżewski stwierdził, iż asfalt – to jest zmniejszenie hałasu o około 2 dB.
- Jakub Miszkiewicz stwierdził, iż tylko można zrealizować taki projekt, bo na taki projekt urząd wyraził zgodę. Próbowaliśmy zrobić wjazd od ulicy Lazurowej, ale nie otrzymaliśmy na to zgody. Wjazd będzie od strony ulicy Siemiatyckiej i ulicy Sterniczej.

- Prezes Zarządu stwierdził, iż dostawcy będą wjeżdzać tym samym ciągiem, co samochody do garażu.
- Węclawska Teresa zadała pytanie: to w jaki sposób będzie zapewnione bezpieczeństwo dla samochodów w garażu, jak każdy dostawca będzie mógł tam wjechać.
- Jakub Miskiewicz stwierdził, iż nie będzie tam jakiś dużych dostaw, bo jak ktoś będzie prowadził fitness, to nie będzie takich dużych dostaw.
- Jakub Miskiewicz stwierdził, iż na Szeligowskiej 10 jest Biedronka i są dostawy i można wypracować ze sklepem o której mogą przyjeżdżać i np. ustalono, że Biedronka ma dostawę około 8 rano, sporadycznie jest o 6 rano.
- Bielecka Ewa stwierdziła, iż dostawa do Biedronki przy Szeligowskiej często jest o godz. 6 rano. Trzeba jasno powiedzieć, że w Warszawie nie da się uciec od tego typu dostaw.
- Węclawska Teresa stwierdziła, iż faktem jest, że jeżeli Spółdzielnia nie wykorzysta tego terenu, to zrobi to Miasto.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż jeżeli byśmy chcieli każdą inwestycję rozpatrywać tylko w tych kategoriach - hałas komunikacyjny i uciążliwość to w ogóle można zapomnieć, że będziemy realizowali centralną część bo tutaj będzie 150 mieszkań i 30 lokali usługowych. Wszyscy do tej inwestycji będą dojeżdżać ulicą Siemiatycką od strony ul. Lazurowej. Nie da się pominąć pewnych rzeczy w zurbanizowanym terenie. Pewien hałas będzie występować i nie ma co się oszukiwać. Chcieliśmy w tej inwestycji przynajmniej na wysokości budynku Lazurowa 6, aby w lokalach usługowych była Przychodnia Zdrowia. Czy to się uda czy nie uda nie wiadomo. Stwierdził, iż jest przekonany o tym, że wcześniej czy później Państwowa Straż doprowadzi do tego, że ciąg pieszo jezdny wzdłuż Lazurowej 4 i 6 będzie drogą pożarową i parkowanie pojazdów w ogóle nie będzie możliwe i lepiej jak będziemy przygotowani organizacyjnie do tego, żeby w przyszłości sobie znaleźć miejsca postojowe gdzie indziej, niż stanąć przed taką sytuacją, że będziemy musieli z terenu Spółdzielni wyjechać.

- Jakub Miszkiewicz stwierdził, iż dodatkowym elementem dla Straży Pożarnej jest zawrotka przy budynku Lazurowa 12, Rozłogi 6, Rozłogi 9 która jest permanentnie zastawiana przez samochody.
- Zalisz Jadwiga stwierdziła, iż jest również taka sytuacja, że ludzie z zewnątrz przyjeżdżają i zostawiają samochody i podjeżdżają do metra, gdyż przy metrze nie ma gdzie postawić auta.
- Jakub Miszkiewicz stwierdził, iż metro jeszcze bardziej spowoduje, że będzie coraz więcej aut z zewnątrz stawianych na osiedlu.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż w różnych krajach w Europie Zachodniej wszystko idzie w tym kierunku, że w miastach buduje się parkingi wielopoziomowe i usuwa samochody z ulic osiedlowych. U nas niestety też to nastąpi.
- Kussy Izabella stwierdziła, iż ma mieszkanie na parterze i boi się, że będzie ciemno, bo parking ma mieć 12 m wysokości.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż nie będzie to wybudowane zaraz przy budynku Lazurowa 4 , tylko będzie to 40 m od budynku i będzie to za terenem zielonym.
- Czyżewski Jerzy stwierdził, iż obecnie zasłaniają drzewa i garaż wielopoziomowy nic nie zmieni.
- Węclawska Teresa stwierdziła, iż był taki projekt, żeby przy Lazurowej 6 i 4 zbudować parkingi, żeby parkować pod kątem, a nie wzdłuż, czy to jest aktualne?
- Prezes Zarządu stwierdził, iż nie jest to aktualne, bo ilość miejsc się nie zwiększy znacznie, może byłoby 5 miejsc więcej, a nakłady są bardzo duże.
- Marcin Nestorowicz zadał pytanie: czy zakazy parkowania na osiedlu ustala Spółdzielnia? Chodzi o znak parkowania przy parkingu na rogu przy ul. Lazurowej 12, gdyż on stoi w takim miejscu, że pół samochodu wystaje i blokuje przejście dla pieszych oraz śmieciarka ma problem z wjechaniem. Czy nie można tego znaku przesunąć, bądź postawić jakiegoś słupka?

- Prezes Zarządu stwierdził, i zakazy parkowania ustala Spółdzielnia, ale musi być do tego zrobiony projekt organizacji ruchu i to jest uzgodnione ze Strażą Pożarną i Policją.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy efektu z TEN JEDEN PIOTR PISARCZYK.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 18/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy efektu z TEN JEDEN PIOTR PISARCZYK

Na podstawie art. § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w związku z pkt III. 2 c) Regulaminu rozliczania i realizacji inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa” w Warszawie umowy efektu z TEN JEDEN Piotr Pisarczyk na wykonanie dokumentacji projektowej dla dwóch Budynków garażowych z usługami w części parteru oraz Budynku usługowego wielofunkcyjnego przy ul. Lazurowej w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	11 osób Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób Soćko Krzysztof

Ad pkt 8) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany regulaminu windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

- Dorota Dolota stwierdziła, iż w regulaminie wprowadzono zmiany techniczne. W miarę możliwości chcemy uaktualniać zapisy, żeby to działało skuteczniej. Zamiast upomnienia chce się wprowadzić wezwanie do zapłaty. Upomnienia nic nie dają, a po wezwaniu jest szybsza reakcja. Chodzi o to, żeby nie było trzech etapów, tylko żeby to było od razu wezwanie. W regulaminie również wpisano, że dłużnik ponosi opłaty odzyskiwania należności w wysokości nadania listu poleconego według aktualnego cennika pocztowego.
- Grażyna Szewczyk stwierdziła, iż wielu członków zapomina zapłacić do 20 dnia miesiąca, ale nie płaci również do końca miesiąca i bardzo dużo zaległości przechodzi na kolejny miesiąc. Dlatego system dwuetapowy, że najpierw upomnienie, a później po dwóch miesiącach wezwanie jest nieodpowiedni. Dostawcy mediów oczekują od Spółdzielni zapłaty faktur i nikt nie pyta się czy członkowie zapłacili czynsze. Najgorzej jest w sytuacjach kiedy mieszkanie podlega dziedziczeniu, bo wtedy sprawy w sądach ciągną się długo i każdy płatności odsuwa od siebie. Zazaczyła, że uczuła, że mogą być wezwania nawet na małą kwotę, bo chce się wszystko wyrównać.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu windykacji zaległych opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 19/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu windykacji zaległych opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Na podstawie § 49 pkt. 22 lit. d) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Regulamin windykacji zaległych opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, przy czym traci moc Regulamin windykacji zaległych opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” uchwałą 37/2022 z dnia 17.08.2022 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób Kussy Izabella, Węclawska Teresa, Owsianko Marek, Bernadetta Woźniak, Runowski Jan Piotr, Jadwiga Zalisz, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób Soćko Krzysztof,

- Prezes Zarządu stwierdził, iż wszystkim członkom RN jest znana sprawa, która była omawiana na Komisji Rewizyjnej, Radzie Nadzorczej, a nawet była poruszana na Walnym Zgromadzeniu, a dokładnie pisma Pana Strząbały, w wyniku której Prokuratura wszczęła postępowania wyjaśniające w kwestii nadużyć, których miała dopuścić się jego osoba. Mówca zaznaczył, iż przed Walnym Zgromadzeniem występowaliśmy do Prokuratury z zapytaniem na jakim etapie jest śledztwo i otrzymaliśmy odpowiedź, że śledztwo jest w toku. Natomiast w dniu wczorajszym otrzymaliśmy postanowienie z Prokuratury Rejonowej Warszawa-Wola o umorzeniu śledztwa w sprawie wyrządzenia szkody na rzecz spółdzielni mieszkaniowej Lazurowa. Prokuratura postanowiła umorzyć śledztwo z uwagi na to, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego. Byli wzywani różni świadkowie - firmy z którymi współpracujemy, urzędnicy. Prokuratura nie

dopatrzyła się żadnego przestępstwa. Mówca podkreślił, iż pisać można różne rzeczy, natomiast z aktów notarialnych wynika jednoznacznie, że sprzedawaliśmy wszystkim mieszkania według cen, jakie były ustalone. Rada Nadzorcza dała swobodę Zarządowi, że może obniżyć, bądź podwyższyć cenę o 5% i tego się trzymano.

Ad pkt 9) Podjęcie uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2023 rok Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca – Richter.

- Czyżewski Jerzy stwierdził, iż zgodnie z regulaminem jest nagroda w wysokości miesięcznego wynagrodzenia. Mówca stwierdził, iż nagroda jest przyznawana raz do roku, a nie jak wcześniej dwa razy do roku. Zaznaczył, że nie widzi przeciwwskazań, żeby przyznać nagrodę.
- Ewa Bilińska stwierdziła, iż nie jest to jakaś duża kwota nagrody, w porównaniu do warunków pracy. Stwierdziła, iż uważa, że mogłaby być nawet wyższa.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2023 rok Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca – Richter.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 20/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyznania nagrody za 2023 r.

Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca-Richter

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

W uznaniu inicjatywy, zaangażowania i efektywności w rozwiązywaniu problemów Spółdzielni w trakcie świadczenia pracy w roku 2023 r. przyznaje się Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca- Richter nagrodę pieniężną w wysokości 22 000,00 zł brutto.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 12 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 10) Podjęcie uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2023 rok Członkowi Zarządu Dorocie Dolota.

- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie przyznania nagrody za 2023 rok Członkowi Zarządu Dorocie Dolota.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 21/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyznania nagrody za 2023 r.
Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

W uznaniu inicjatywy, zaangażowania i efektywności w rozwiązywaniu problemów Spółdzielni w trakcie świadczenia pracy w roku 2023 r. przyznaje się Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota, nagrodę pieniężną w wysokości 15 000,00 zł brutto

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 12 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 11) Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

- Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał pismo l.dz.2015/2024, stanowiące postanowienie Prokuratury Rejonowej Warszawa-Wola w sprawie umorzenia śledztwa.

Ad pkt 12) Zamknięcie obrad.

- Przewodniczący RN ogłosił zamknięcie posiedzenia o godzinie 20:25.

Na tym protokół posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.06.2024 r. zakończono.

Beata Kossak - Chrzanowska

/sporządziła/

Beata Kossak – Chrzanowska


(Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu)

Zaakceptowali:


.....

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Marek Owsianko)


.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Jerzy Czyżewski)

Załączniki:

- zał. nr 1 – lista obecności na posiedzeniu członków RN.

zał. nr 2 – Uchwała Nr 15/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie.

zał. nr 3 – Uchwała Nr 16/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyjęcia założeń realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza” przedstawionych w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Okrętowej w Warszawie.

zał. nr 4 – Uchwała Nr 17/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej dotyczącej wyboru inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji „Lazurowa Oaza” polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Okrętowej w Warszawie.

zał. nr 5 – Uchwała Nr 18/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy efektu z TEN JEDEN PIOTR PISARCZYK.

zał. nr 6 – Uchwała Nr 19/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu windykacji zaległych opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

zał. nr 7 – Uchwała Nr 20/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyznania nagrody za 2023 r. Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca-Richter.

zał. nr 8 – Uchwała Nr 21/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyznania nagrody za 2023 r. Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota.