

Aktualizacja wstępnych kosztów budowy, wynikających z dokumentacji technicznej i kosztorysu i zawartych aneksów do umowy z Generalnym Wykonawcą inwestycji "Lazurowe Apartamenty".

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2024 z dnia 27.06.2024 r.

I Roboty budowlano- montażowe inwestycji

LP	Dotyczy	data umowy	Wartość umowy w zł netto	opis umowy
1.	Budomex	29.03.2023	19 292 400,00	roboty budowlane Lazurowe Apartamenty
a.	aneks nr 1	30.08.2023	20 290 700,00	uwzględnienie aktualnej inflacji w zakresie cen materiałów budowlanych, robocizny i pracy sprzętu w wysokości około 14,5%
b.	aneks nr 2	10.04.2024	21 086 621,74	wykonanie dodatkowych prac oraz zamiennych rozwiązań technicznych opisanych w protokołach konieczności 1,2,3,4,5,6 i 7
2.	Razem	umowa	21 086 621,74	netto
3.	Plan nakładów na budowę		19 292 400,00	netto
4.	Wzrost nakładów lp 2- lp 3		1 794 221,74	netto
	plus	podatek Vat 8%	143 537,74	vat
		Razem pkt 4	1 937 759,48	brutto

Ogółem wzrost nakładów na inwestycję Lazurowe Apartamenty brutto pkt I wynosi :

Kwota 1 991 759,48 zł odpowiednio przypada na:

1. 74% kwoty na lokale mieszkanie
2. 12% kwoty na lokale usługowe
3. 7% kwoty na miejsca postojowe
4. 7% kwoty na schowki

1 433 942 zł w przeliczeniu na pum 2 228,30 m²

232 531 zł w przeliczeniu na pum 344,02m²

135 643 zł w przeliczeniu na 54 miejsc postojow.

135 643 zł w przeliczeniu na pum 69,06 m².

**Wyliczenie dopłaty do wstępnego kosztu budowy, na podstawie § 3 pkt 4a aktu notarialnego-
umowy o budowę lokalu w kwocie brutto :**

1 Lokal mieszkalny	644 zł/m ² ,
2 lokal usługowy	676 zł/m ² ,
3 miejsce postojowe	2 512 zł/mp.
4. schowki	197 zł/m ² ,

PODSUMOWANIE WZROSTU CEN

Po aktualizacji wstępnego kosztu budowy ceny podstawowe brutto zakupu lokali wynosić będą:

Dla członków Spółdzielni:

1. lokal mieszkalny :	z 10 500 zł/m ² na	11 144,00 zł/m ²	wzrost o 7%
2. miejsce postojowe zwykle :	z 30 000 zł/mp na	32 512,00 zł/mp	wzrost o 7%
3. miejsce postojowe niepełnospr.:	z 35 000 zł/mp na	37 512,00 zł/mp	wzrost o 7%
5. schowki :	z 4 000 zł/m ² na	4 197,00 zł/m ²	wzrost 5%

Dla pozostałych osób

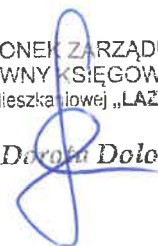
1. lokal mieszkalny:	z 11 500 zł/m ²	na	ceny :	min od 12 144 zł/m ² do max 13 644 zł/m ² .
2. miejsce postojowe zwykle:	z 35 000 zł/mp	na	37 512,00 zł/mp	wzrost 7%
3. miejsce postojowe niepełnospr.:	z 40 000 zł/mp	na	42 512,00 zł/mp	wzrost 7%
4. schowki:	z 4 000 zł/m ²	na	4 197,00 zł/mp	wzrost 5%
5. lokal usługowy	z 13 800 zł/m ²	na	14 476,00 zł/m ²	wzrost 5%

sporządziła ; Grażyna Szewczyk



CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota



PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Saca Richter

