

UCHWAŁA NR __/2024/Część __
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu
z działalności Spółdzielni za 2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załącznik: *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.*

Prof. uct. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY



UCHWAŁA NR _____/2024/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____2024 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za 2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2023 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **62 778 888,40 zł (Sześćdziesiąt dwa miliony siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 40/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2023 wykazujący zysk netto w kwocie **483 126,57 zł (Czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 57/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2023 r.:
 - w kwocie **1 152 221,05 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2023 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 r.

Prof. ucz. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY



UCHWAŁA NR ____/2024/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2024 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni
za 2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok w wysokości 483 126,57 zł w następujący sposób:

- 1) Kwotę 483 126,57 zł przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2023 r.,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. ucz. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR _____/2024/Część _____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ 2024 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych
wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym
działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres
01.01.2022 r.– 31.12.2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. u.z. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2024/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____2024 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu
Zbigniewowi Gaca Richter za 2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2023 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. uct. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2024/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2024 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.

Prof. u.z. dr Piotr Pałka
KADCA PRAWNY



UCHWAŁA NR ___/2024/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ___2024 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2025r.
do dnia 31.12.2025 r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. w kwocie:

- 1) **21 609 000,00 zł** (Dwadzieścia jeden milionów sześćset dziewięć tysięcy złotych) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **30 000 000,00 zł** (Trzydzieści milionów złotych) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” i „Lazurowa Oaza” z tym, że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.
- 3) **1 550 000,00 zł** (Jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) w zakresie termomodernizacji i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem projektów finansowanych funduszem celowym.

§ 2.

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. w łącznej kwocie **53 159 000,00 zł** jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **21 609 000,00 zł**, plan realizacji inwestycji w wysokości **30 000 000,00 zł** oraz nakłady na termomodernizację i montaż instalacji fotowoltaicznej w wysokości **1 550 000,00 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Prof. uż. dr Piotr Pałka
KADKA PRAWNY

